



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

повторное, взамен свидетельства: серия 38-АД № 555014, дата выдачи 18.07.2011

**Дата выдачи:**

"30" января 2014 года

**Документы-основания:** • Государственный акт на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей от 08.01.1998 №75-36-000381, выдавший орган: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г.Иркутска, рег.№348

**Субъект (субъекты) права:** федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Московский государственный технический университет гражданской авиации" (МГТУ ГА), ИНН: 7712029250, ОГРН: 1027700116950, дата гос.регистрации: 18.02.1993, наименование регистрирующего органа: г. Москва, КПП: 774301001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, г.Москва, бульв.Кронштадский, д.20

**Вид права:** Постоянное (бессрочное) пользование

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под эксплуатацию общежитий №2,3, гаража, складов и жилого дома, общая площадь 16 441 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Иркутск, Октябрьский район, ул.Дорожная, 2 ул. Жигулевская

**Кадастровый (или условный) номер:** 38:36:000024:29

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "15" июля 2011 года сделана запись регистрации № 38-38-01/099/2011-462

Регистратор

Пестерева Е. Ю.



М.П.

(подпись)

38 АЕ 331438

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>05.02.2018</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:000024:3034</b>	
Номер кадастрового квартала:	38:36:000024		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.05.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Можайского, 4		
Площадь:	2394 +/- 17 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	12344373.72		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:36:000024:3157		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации здания тренажера		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования Московский государственный технический университет гражданской авиации (МГТУ ГА)		
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Баржаева Д. В.	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	

М.П.



<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>05.02.2018</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:000024:3034</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования Московский государственный технический университет гражданской авиации (МГТУ ГА), ИНН: 7712029250, ОГРН: 1027700116950
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 38:36:000024:3034-38/001/2018-4 от 02.02.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	Приказ Минтранса России "О реорганизации федеральных государственных бюджетных образовательных учреждений высшего профессионального образования в форме присоединения к ним федеральных государственных бюджетных образовательных учреждений" от 19.08.2015 №259; Передаточный акт от 14.10.2016
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Баркаева Д. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы фамилия)</small>

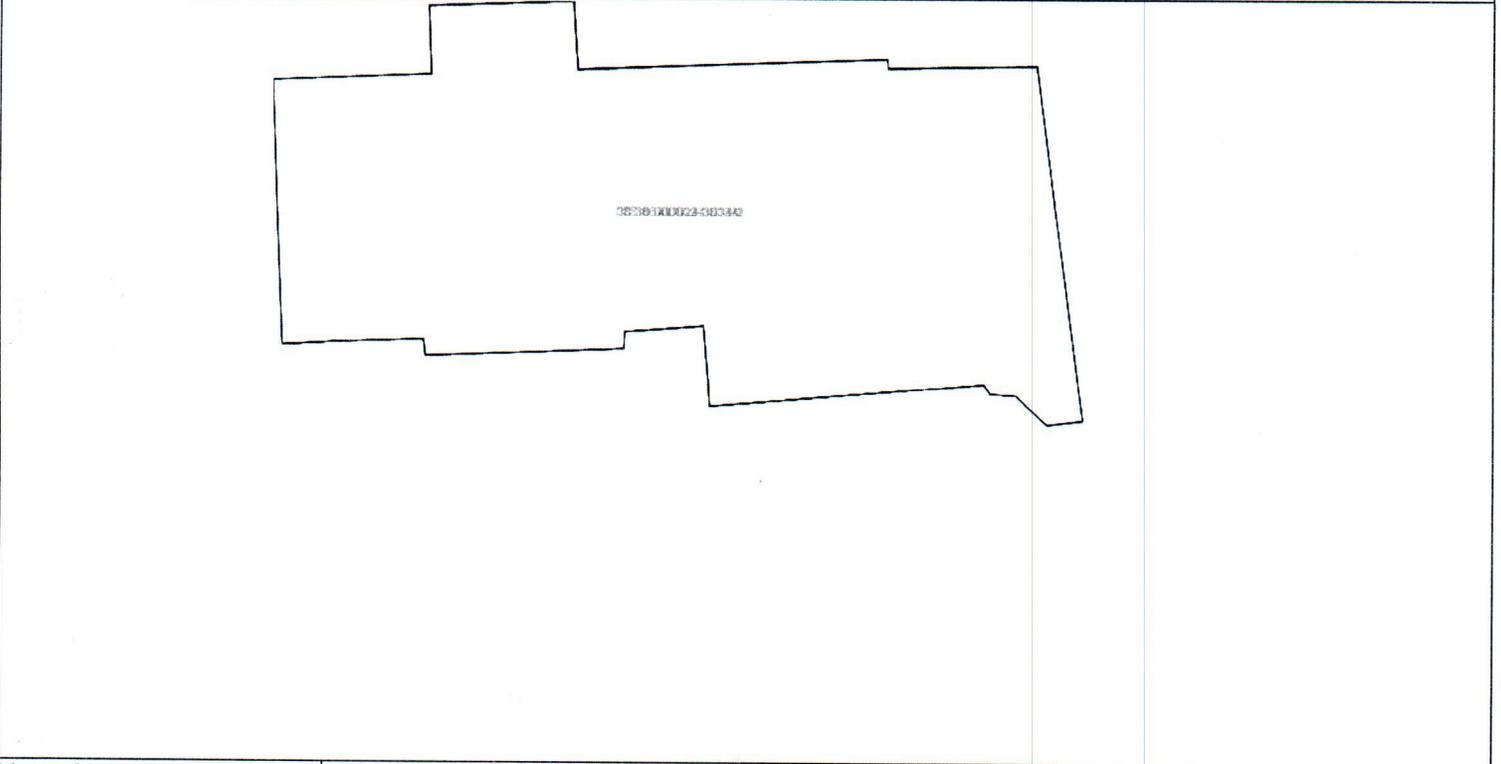
М.П.



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>05.02.2018</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:000024:3034</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Бартаева Д. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**Дата выдачи:** "30" января 2014 года

**Документы-основания:** • Постановление Мэра г.Иркутска от 08.01.1998 №031-06-11/8

**Субъект (субъекты) права:** федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Московский государственный технический университет гражданской авиации" (МГТУ ГА), ИНН: 7712029250, ОГРН: 1027700116950, дата гос.регистрации: 18.02.1993, наименование регистрирующего органа: г. Москва, КПП: 774301001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, г.Москва, бульв.Кронштадский, д.20

**Вид права:** Постоянное (бессрочное) пользование

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 40 088 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутск г., Октябрьский район, район аэропорта

**Кадастровый (или условный) номер:** 38:36:000024:0031

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" сентября 2011 года сделана запись регистрации № 38-38-01/099/2011-461

Регистратор

Пестерева Е. Ю.



М.П. (подпись)

38 АЕ 331439



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

повторное, взамен свидетельства: серия 38-АД № 553538, дата выдачи 15.07.2011

**Дата выдачи:** "30" января 2014 года

**Документы-основания:** • Государственный Акт на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей от 28.01.1998 №75-36-000363

**Субъект (субъекты) права:** федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Московский государственный технический университет гражданской авиации" (МГТУ ГА), ИНН: 7712029250, ОГРН: 1027700116950, дата гос.регистрации: 18.02.1993, наименование регистрирующего органа: г. Москва, КПП: 774301001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, г.Москва, бульв.Кронштадский, д.20

**Вид права:** Постоянное (бессрочное) пользование

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 23666 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутск г., Советская ул., уч.139,139А

**Кадастровый (или условный) номер:** 38:36:000020:0314

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "15" июля 2011 года сделана запись регистрации № 38-38-01/099/2011-460

Регистратор

Пестерева Е.Ю.



М.П. (подпись)

38 АЕ 331437

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
02.02.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>38:36:000024:3118</b>	
Номер кадастрового квартала:	38:36:000024		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.05.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Ширямова, 13		
Площадь:	504 +/- 8 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	4983254.64		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под эксплуатацию здания тренажера "Сатурн"		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования Московский государственный технический университет гражданской авиации (МГТУ ГА)		
<b>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b> <small>(полное наименование должности)</small>		<b>Хамза А. А.</b>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

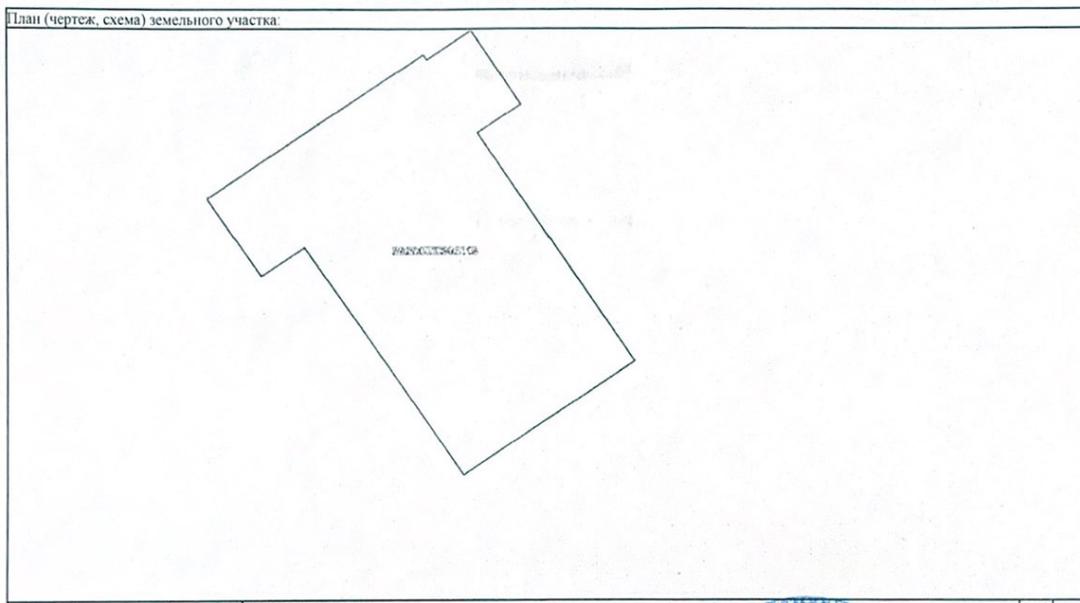
<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <b>38:36:000024:3118</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования Московский государственный технический университет гражданской авиации (МГТУ ГА), ИНН: 7712029250, ОГРН: 1027700116950
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 38:36:000024:3118-38/001/2018-6 от 02.02.2018
3. Документы-основания:	3.1. Приказ Минтранса России "О реорганизации федеральных государственных бюджетных образовательных учреждений высшего профессионального образования в форме присоединения к ним федеральных государственных бюджетных образовательных учреждений" от 19.08.2015 №259
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
<b>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b>	<b>Хамза А. А.</b>
<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
02.02.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		38:36:000024:3118	



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ  
(подпись) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.01.2019, поступившего на рассмотрение 16.01.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Лист №1 Раздел 1		Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
18 января 2019г. № КУ/ВИ-001/2019-713524				
Кадастровый номер:	38:06:143202:10			
Номер кадастрового квартала:	38:06:143202			
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2002			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 38:06:143200:00			
Адрес (местоположение):	Иркутская обл., Иркутский район, м/н Солнечный, ул. Байкальская, 297			
Площадь, м2:	6952 +/- 29			
Кадастровая стоимость, руб.:	8892650,8			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:06:143202:153, 38:06:143202:154, 38:06:143202:176, 38:06:143202:192, 38:06:143202:194, 38:06:143202:195			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	Для учебного комплекса			
Сведения о кадастровом инженере:	3859, исправлением ошибки в площади земельного участка с кадастровым номером 38:06:143202:10, расположенного: Иркутская обл., Иркутский район, м/н Солнечный, ул. Байкальская, 297			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют			
<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b>				
<b>УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ</b>				
<b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>				
полное наименование должностного лица	Единый номер сертификата: 305058702205384109107418	Датум: 25.12.2018	Фамилия, имя, отчество	7800352403
Кому выдан: Фсрреестр				
Срок действия: с 25.12.2018 по 01.01.2020				

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

18 января 2019г. № КУВИ-001/2019-713524

Кадастровый номер: 38-06-143202-10

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:

данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:

данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 30.03.2016; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Иркутской области от 24 января 2011 года № 9-пп от 24.01.2011 № 9-пп выдан: Правительство Иркутской области. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости.

Получатель выписки:

Обращение в Единый государственный реестр недвижимости  
Горохова Анна Викторовна

**УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

полное наименование должности: **Серийный номер сертификата: 30505587022053841091074187** **Идентификационный номер: 477496/40057403**

Кому выдан: **Реестр**

Срок действия: с 25.12.2018 по 01.01.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
18 января 2019г. № КУВИ-001/2019-713524		Всего листов выписки: 16	
Кадастровый номер:		38:06:143202:10	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования Московский государственный технический университет гражданской авиации (МГТУ ГА), ИНН: 7712029250
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 38:06:143202:10-38/001/2018-4 02.02.2018 13:44:45
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Собственность 38-38-01/015/2007-794 17.04.2007 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Полное наименование должника: Серийный номер сертификата: 3050587022053841091074181  
Идентификационный номер документа: 7777496700352403

Кому выдан: ФФсреестр

Срок действия: с 25.12.2018 по 01.01.2020

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

18 января 2019г. № КУВИ-001/2019-713524

Кадастровый номер: 38:06:143202:10

10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должностного лица: Серийный номер сертификата: 305058702205384109107418  
Датум: 25.12.2018 16:40:35

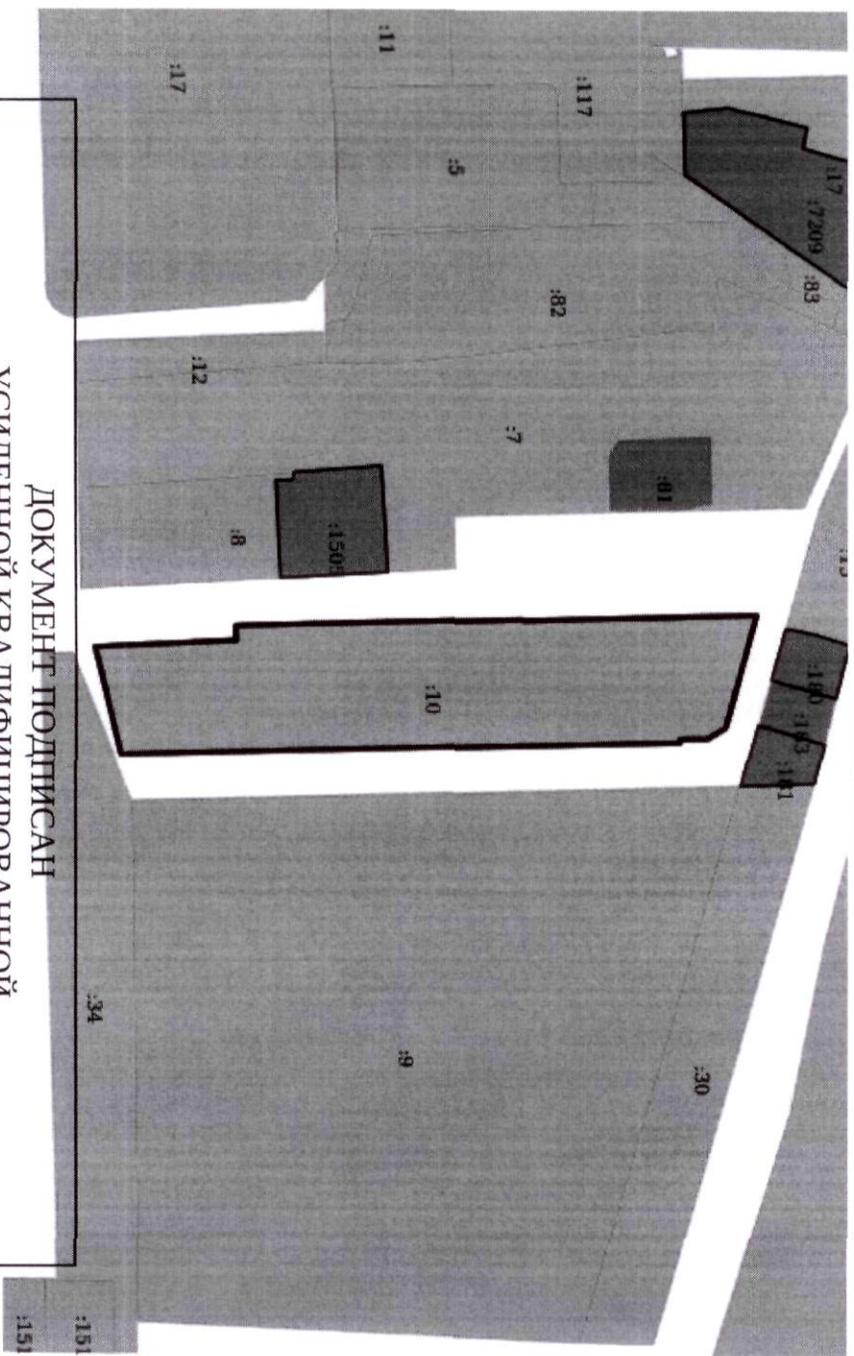
Кому выдан: ФФсрестр

Срок действия: с 25.12.2018 по 01.01.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8
18 января 2019г. № КУВИ-001/2019-713524		Всего листов выписки: 16	
Кадастровый номер:		38:06:143202:10	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000  
 Условные обозначения:  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должника: **Серийный номер сертификата: 305058702205384109107418** **ИНН: 77/096/00357403**  
 Кому выдан: **ФРСреестр**  
 Срок действия: с 25.12.2018 по 01.01.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 16	
18 января 2019г. № КУВИ-001/2019-713524	
Кадастровый номер: 38:06:143202:10	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	105°22.8'	35.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	148°59.3'	6.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	178°53.4'	8.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	90°0.0'	1.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	178°37.6'	166.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	256°29.6'	33.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	357°20.4'	42.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	268°34.3'	4.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	358°30.4'	85.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	25°4.0'	0.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	358°27.9'	69.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Описание местоположения границ земельного участка

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должно содержать электронный номер сертификата № 3050587022053841091074181411/18.01.2018/00352403  
 Кому выдан: Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
 Срок действия: с 25.12.2018 по 01.01.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

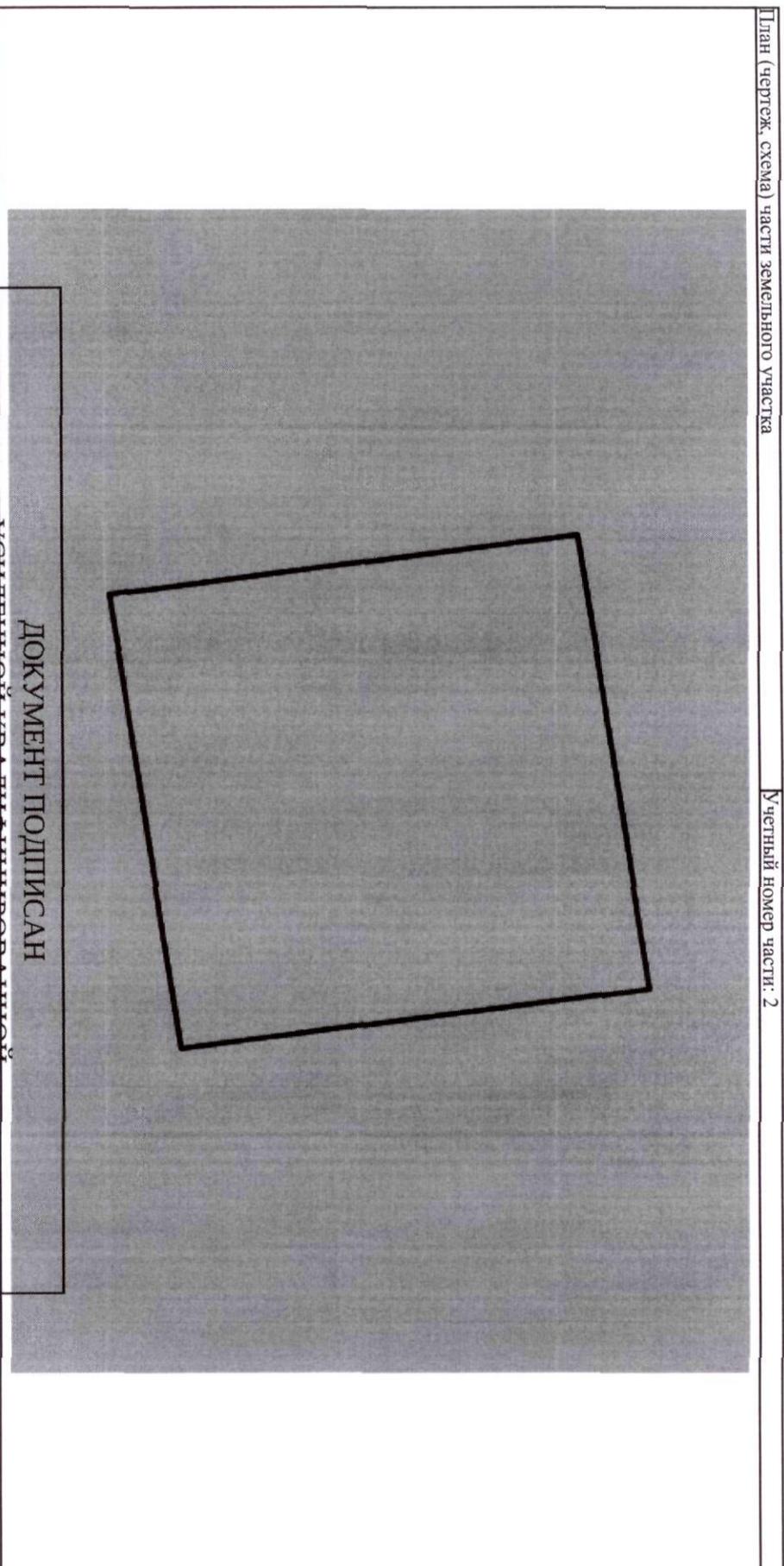
Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
18 января 2019г. № КУВН-001/2019-713524			
Кадастровый номер:		38:06:143202:10	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 38, зона 3, МСК-38				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	381953.13	3340673.89	4	5 0.1
2	381943.75	3340707.99	-	0.1
3	381938.41	3340711.2	-	0.1
4	381930.15	3340711.36	-	0.1
5	381930.15	3340712.45	-	0.1
6	381763.24	3340716.45	-	0.1
7	381755.46	3340684.06	-	0.1
8	381797.64	3340682.1	-	0.1
9	381797.53	3340677.69	-	0.1
10	381883.09	3340675.46	-	0.1
11	381883.71	3340675.75	-	0.1
12	381953.13	3340673.89	-	0.1

<p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b>  <b>УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ</b>  <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p>	<p>Кому выдан №                  Серийный номер сертификата                  3050587022053841091074181                  4477496/00352403</p>
<p>Срок действия: с 25.12.2018 по 01.01.2020</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8
18 января 2019г. № КУВИ-001/2019-713524		38:06:143202:10	
Кадастровый номер:		Учетный номер части: 2	



Масштаб 1:30

Условные обозначения

Документ подписан

Электронной цифровой подписью

полное наименование должности

Серийный номер сертификата: 305058702205384109107418

Кому выдан: Ф.И.О. Ф.И.О. Ф.И.О.

Срок действия: с 25.12.2018 по 01.01.2020

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

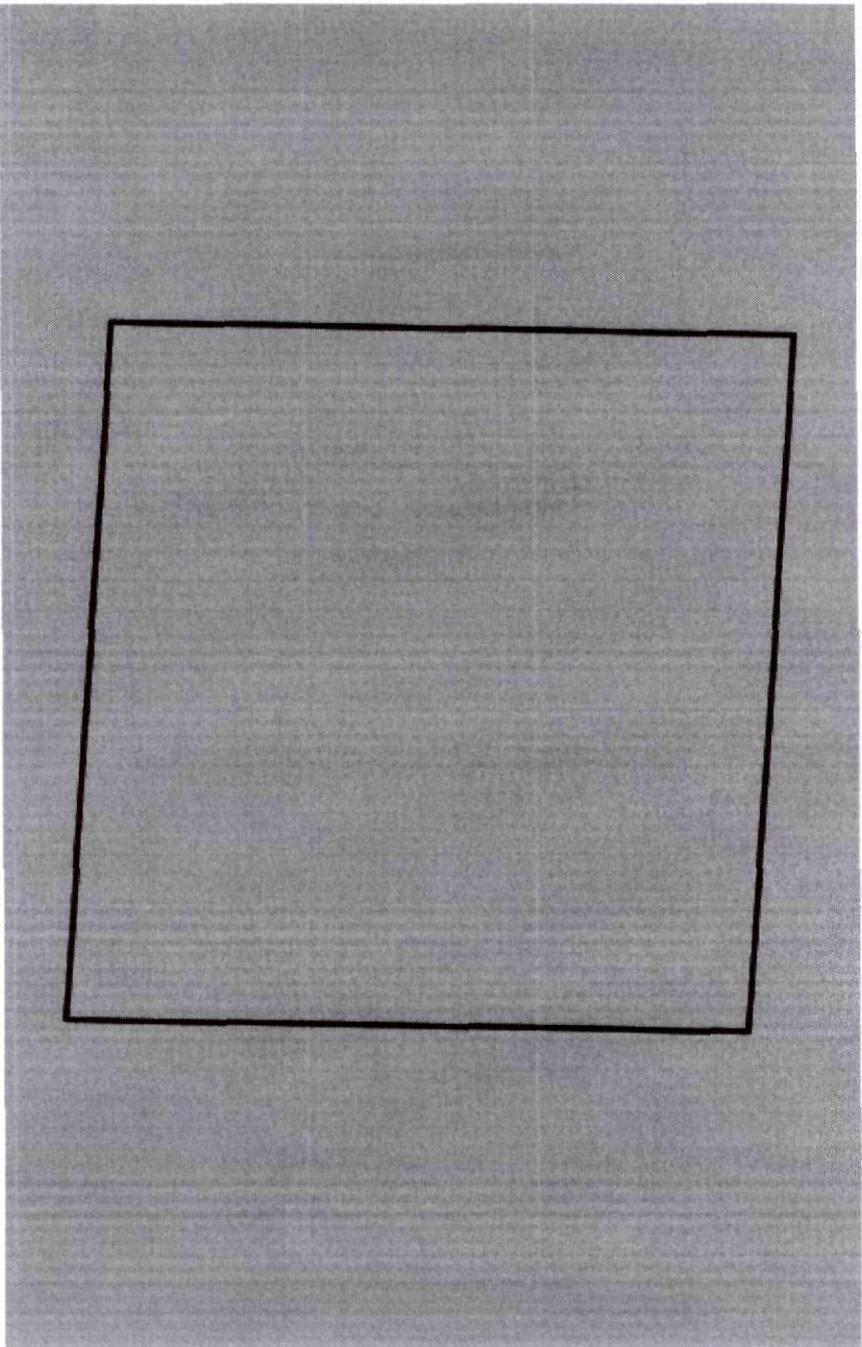
18 января 2019г. № КУВИ-001/2019-713524

Кадастровый номер:

38:06:143202:10

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 3



Масштаб 1:40

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Полное наименование должности

Серийный номер сертификата: 3050587022053841091074181  
Адрес: 40152403

Кому выдан: Росреестр

Срок действия: с 25.12.2018 по 01.01.2020

Земельный участок  
Вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

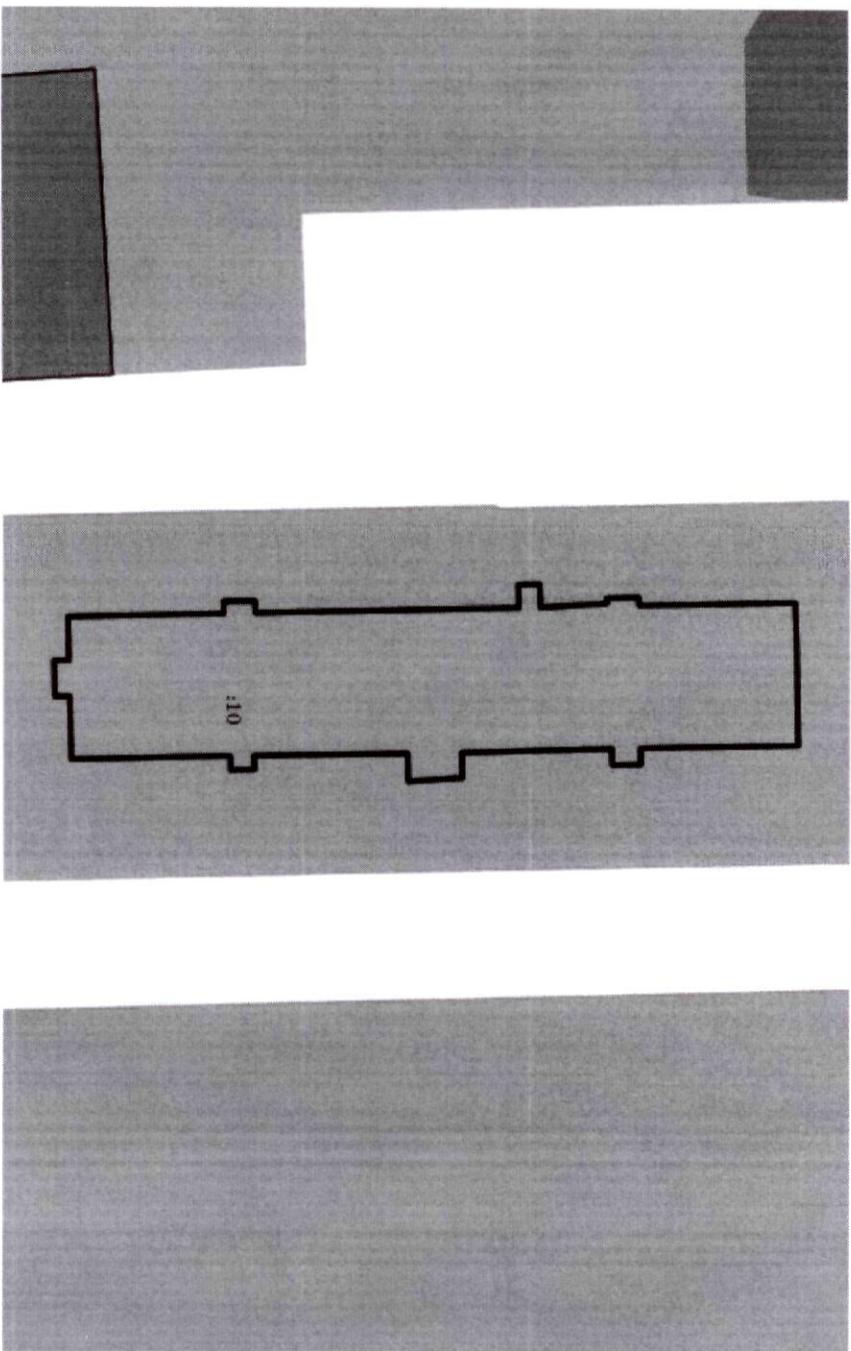
Всего листов выписки: 16

18 января 2019г. № КУВИ-001/2019-713524

Кадастровый номер: 38:06:143202:10

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 5



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Полное наименование должности: Серийный номер сертификата: 305058702205384109107418  
Идентификационный номер: 477496700352403

Кому выдан: ФФсрреестр

Срок действия: с 25.12.2018 по 01.01.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
18 января 2019г. № КУВИ-001/2019-713524		Всего листов выписки: 16	
Кадастровый номер:		38:06:143202:10	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
2	5.79	данные отсутствуют
3	16.84	данные отсутствуют
4	316.77	данные отсутствуют
5	1164.98	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности: Серийный номер сертификата: 305058702205384109107418 Идентификационный номер: 400352403

Кому выдан: МФ с р е е с т р

Срок действия: с 25.12.2018 по 01.01.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8
18 января 2019г. № КУВИ-001/2019-713524		Всего листов выписки: 16	
Кадастровый номер:		38:06:143202:10	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат МСК-38, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	381785.9	3340698.05	-	-
2	381786.26	3340700.41	-	-
3	381783.86	3340700.72	-	-
4	381783.5	3340698.36	-	-
5	381785.9	3340698.05	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Полное наименование должности: Серийный номер сертификата: 305058702205384109107418144496/АЮ352403

Кому выдан: Росреестр

Срок действия: с 25.12.2018 по 01.01.2020

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

18 января 2019г. № КУ/ВИ-001/2019-713524

Кадастровый номер:

38:06:143202:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат МСК-38, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	381804.05	3340696.28	-	-
2	381803.76	3340700.46	-	-
3	381799.74	3340700.38	-	-
4	381800.03	3340696.2	-	-
5	381804.05	3340696.28	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Полное наименование должности: Серийный номер сертификата: 305055870220538410910741814777496/00352403

Кому выдан: Ф.И.О. Сереев

Срок действия: с 25.12.2018 по 01.01.2020

Земельный участок  
Вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

18 января 2019г. № КУВИ-001/2019-713524

Кадастровый номер:

38:06:143202:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 4

Система координат МСК-38, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	381931.91	3340682.4	-	-
2	381932.16	3340690.46	-	-
3	381933.62	3340689.51	-	-
4	381934	3340701.48	-	-
5	381919.38	3340701.87	-	-
6	381919.17	3340695.41	-	-
7	381914.51	3340695.52	-	-
8	381914.31	3340687.11	-	-
9	381916.71	3340687.05	-	-
10	381916.54	3340682.82	-	-
11	381931.91	3340682.4	-	-

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Полное наименование должности: **Серийный номер сертификата: 3050558702205384109107418** **Идентификационный номер: 400357403**

Кому выдан: **Ф.И.О. Серестр**

Срок действия: с 25.12.2018 по 01.01.2020

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист №4 Раздел 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

18 января 2019г. № КУВИ-001/2019-713524

38:06:143202:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 5

Система координат МСК-38, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	381914.28	3340685.61	4	5
2	381914.62	3340700.37	-	-
3	381898.19	3340700.74	-	-
4	381898.23	3340702.44	-	-
5	381895.26	3340702.51	-	-
6	381895.22	3340700.81	-	-
7	381879.6	3340701.29	-	-
8	381879.64	3340703.94	-	-
9	381874.03	3340704.31	-	-
10	381873.98	3340701.42	-	-
11	381857.96	3340701.66	-	-
12	381857.99	3340703.13	-	-
13	381855.47	3340703.19	-	-
14	381855.44	3340701.72	-	-
15	381838.8	3340702.1	-	-
16	381838.65	3340695.56	-	-
17	381837.11	3340695.59	-	-
18	381837.03	3340691.93	-	-
19	381838.57	3340691.9	-	-
20	381838.46	3340687.35	-	-
21	381854.76	3340686.97	-	-
22	381854.74	3340685.73	-	-
23	381858.04	3340685.68	-	-
24	381858.08	3340686.89	-	-
25	381885.51	3340686.27	-	-
26	381885.46	3340683.87	-	-
27	381887.69	3340683.82	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Полное наименование должности: Серийный номер сертификата: 3050558702205384109107418 Дата: 2019.01.25 10:40:35.2403

Кому выдан: Ф.И.О. Серестр

Срок действия: с 25.12.2018 по 01.01.2020

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №5	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8
18 января 2019г. № КУВИ-001/2019-713524		Всего листов выписки: 16	
Каласстровый номер:		38:06:143202:10	
28	381887.74	3340686.22	-
29	381894.66	3340685.79	-
30	381894.65	3340685.21	-
31	381898.01	3340685.13	-
32	381898.03	3340685.98	-
33	381914.28	3340685.61	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности:	Серийный номер сертификата:
Кому выдан:	Ф.И.О.
Срок действия: с 25.12.2018 по 01.01.2020	Дата выдачи:

Наименование МФЦ

Отдел по обслуживанию заявителей в г. Иркутске № 4

Адрес

г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 117

ФИО уполномоченного сотрудника МФЦ

Говоркова Зоя Александровна

Дата и время составления документа

2019.01.19 11:57

Серийный номер сертификата ключа проверки электронной подписи

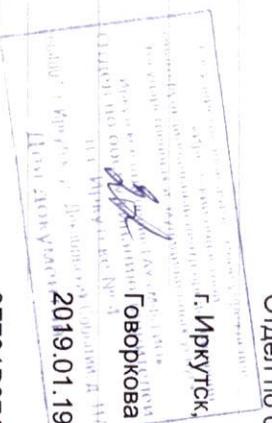
8F701B07AC40CD186EE9115E0854553793

Срок его действия

- Действителен с: 2018.12.25 15:53 UTC
- Действителен по: 2019.12.31 20:59 UTC

Кому выдан

- 
- Росреестр



**ДОГОВОР АРЕНДЫ № 1440**  
**находящегося в федеральной собственности земельного участка**  
**со множественностью лиц на стороне арендатора**

г. Иркутск

«28» августа 2015 г.

На основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области (ТУ Росимущества в Иркутской области) от «27» августа 2015г. № 100-з ТУ Росимущества в Иркутской области в лице заместителя руководителя Шуниной Елены Александровны, действующей на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.05.2009 № 143, приказов Территориального управления от 21.06.2012 № 177-а, от 13.09.2013 № 186-а, от 03.08.2015 № 206-а, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Акционерное общество «Институт по проектированию предприятий целлюлозно-бумажной промышленности Сибири и Дальнего Востока» (далее - АО «Сибгипробум») в лице генерального директора Гончарова Алексея Ивановича, действующего на основании Устава, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Московский государственный технический университет гражданской авиации» (далее – МГТУ ГА), в лице директора Иркутского филиала МГТУ ГА Горбачева Олега Анатольевича, действующего на основании Положения о филиале и доверенности от 25.09.2014 № 48, именуемые в дальнейшем «Арендаторы», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендаторы принимает в аренду федеральный земельный участок из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: эксплуатация существующей производственной базы с кадастровым номером 38:36:000024:82 местоположение: Иркутская область, расположенный в Октябрьском районе г. Иркутска по ул. Байкальской, 261-а площадью 1 697 кв. м (далее – Участок), из них:

- 32,84 % (557,30 кв. м) – доля в праве аренды МГТУ ГА;
- 67,16 % (1139,70 кв. м) – доля в праве аренды АО «Сибгипробум».

1.2. На земельном участке расположены:

- гараж - одноэтажное кирпичное нежилое здание производственной базы, по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 261А площадью 350,5 кв.м, принадлежащее на праве собственности АО «Сибгипробум»;

- здание площадью 2837,7 кв. м по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Байкальская, 261-а, в котором:

- помещение площадью 2 243,6 кв. м, принадлежит на праве оперативного управления МГТУ ГА;

- гараж, склад – нежилое встроенное помещение производственной базы, расположенное на первом этаже 3-этажного кирпичного здания, площадью 594,1 кв. м принадлежит на праве собственности АО «Сибгипробум».

## 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «27» августа 2015 г. по «27» августа 2064 г.

2.2. Условия, установленные п.п. 3.1-3.7 Договора, распространяются на отношения Сторон с «27» августа 2015 г.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 3. Условия и порядок расчета арендной платы

3.1. Годовой размер арендной платы для Арендатора определяется пропорционально доле в праве на Участок, и указан в приложении к договору, которое является его неотъемлемой частью.

3.2. Арендная плата за пользование земельным участком в соответствии с п. 5 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, правилами определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 и рассчитывается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

3.3. Арендная плата по Договору вносится Арендаторами один раз в полгода не позднее десятого числа последнего месяца оплачиваемого полугодия (10.06, 10.12) путем перечисления на счет: УФК по Иркутской области (ТУ Росимущества в Иркутской области), ИНН 3808214087, КПП 380801001, ОКТМО 25701000, Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, р/счет 40101810900000010001, код 167 1 11 05021 01 6000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в федеральной собственности (за исключением земельных участков федеральных автономных учреждений)». Арендодатель уведомляет Арендатора об изменении реквизитов заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.4. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы в платежном документе указываются платежные реквизиты, а также получатель платежа - Управление Федерального казначейства по Иркутской области (ТУ Росимущества в Иркутской области) КБК 167 1 11 05021 01 6000 120, точное назначение платежа, номер и дата Договора и период, за который осуществляется оплата.

Подтверждением исполнения обязательства Арендаторов по уплате арендной платы является подлинный платежный документ с отметкой банка, который хранится у Арендаторов.

3.5. Размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем порядке ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор аренды.

3.6. Размер арендной платы для изменяется в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, но не чаще чем 1 раз в год. При этом арендная плата

подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка размер уровня инфляции, указанный в пункте 3.5. Договора, не применяется.

3.7. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, не подписании Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.6, в иных предусмотренных законодательством случаях.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора,

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендаторы обязаны:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендаторы имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендаторы выплачивают Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.3 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев, предусмотренных п.п. 3.3., 3.5 Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендаторы обязаны вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, в течение 3 дней.

## **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **8. Особые условия Договора**

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендаторов.

8.2. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### 9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:	Арендаторы:
<p>ТУ Росимущества в Иркутской области                      Адрес: 664025, г. Иркутск,                      ул. Российская, 17                      ИНН/КПП 3808214087/380801001                      р/с 40101810900000010001                      Отделение по Иркутской области                      Сибирского главного управления                      Центрального банка Российской                      Федерации, г. Иркутск БИК 042520001,                      ОКТМО 25701000</p>	<p>Акционерное общество «Институт                      по проектированию предприятий                      целлюлозно-бумажной промышленности Сибири                      и Дальнего Востока» (АО «Сибгипробум»)                      Юридический и почтовый адрес: 664025,                      г. Иркутск, ул. Ст.Разина, 6,                      ИНН 3808110031, КПП 380801001,                      ОГРН 1043801030085                      Банковские реквизиты: р/с 40702810518350105472                      в Байкальском Банке ОАО «Сбербанк России»                      г. Иркутск, к/с 30101810900000000607, БИК                      042520607, тел./факс 8 (3952)24-22-81</p>
	<p>Федеральное государственное бюджетное                      образовательное учреждение высшего                      профессионального образования                      «Московский государственный                      технический университет гражданской авиации»                      (МГТУ ГА)                      Юридический адрес: 125993, г. Москва,                      б-р Кронштадский, д. 20                      Почтовый адрес: 664047, г. Иркутск,                      ул. Коммунаров, 3                      ИНН 7712029250, КПП 381102001,                      ОГРН 1027700116950                      Банковские реквизиты: Получатель: УФК по                      Иркутской области (Иркутский филиал МГТУ ГА,                      л/сч 20346У55250), р/с 40501810000002000001                      в отделении Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001                      тел. 8 (3952) 54-43-98, факс: 8 (3952) 27-02-74</p>

### 10. Подписи Сторон

<p>Заместитель руководителя                      ТУ Росимущества в Иркутской области</p> <div style="text-align: center;">                       _____  <b>Е.А. Шунина</b> </div>	<p>Генеральный директор                      АО «Сибгипробум»</p> <div style="text-align: center;">                       _____  <b>А.И. Гончаров</b> </div>
	<p>Директор                      Иркутского филиала МГТУ ГА</p> <div style="text-align: center;">                       _____  <b>О.А. Горбачев</b> </div>

Приложения к Договору:  
 Кадастровый паспорт Участка, расчет арендной платы.

**АКТ**  
**приема-передачи земельного участка**

«28» августа 2015г.

г. Иркутск

Комиссия в составе:

*От «Арендодателя»:*

Шунина Елена Александровна – заместитель руководителя ТУ Росимущества в Иркутской области,

*От «Арендаторов»:*

1. Гончаров Алексей Иванович – генеральный директор АО «Сибгипробум»;
2. Горбачев Олег Анатольевич – директор Иркутского филиала МГТУ ГА.

«Арендодатель» передает, а «Арендаторы» принимают земельный участок:  
Категория: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: эксплуатация существующей производственной базы

Кадастровый номер: 38:36:000024:82.

Местоположение: Иркутская область, расположенный в Октябрьском районе г. Иркутска по ул. Байкальской, 261-а.

Площадь: 1 697 кв. м.

На Участке имеется:

- гараж - одноэтажное кирпичное нежилое здание производственной базы, по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 261А площадью 350,5 кв. м, принадлежащее на праве собственности АО «Сибгипробум»;

- здание площадью 2837,7 кв. м по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Байкальская, 261-а, в котором:

- помещение площадью 2 243,6 кв. м, принадлежит на праве оперативного управления МГТУ ГА;

- гараж, склад – нежилое встроенное помещение производственной базы, расположенное на первом этаже 3-этажного кирпичного здания, площадью 594,1 кв. м принадлежит на праве собственности АО «Сибгипробум».

Заключение комиссии:

Земельный участок передан в надлежащем состоянии, претензий к «Арендодателю» со стороны «Арендатора» не имеется.

Заместитель руководителя ТУ Росимущества в Иркутской области	Генеральный директор АО «Сибгипробум»
 _____ <b>Е.А. Шунина</b>	 _____ <b>А.И. Гончаров</b>
	Директор Иркутского филиала МГТУ ГА
	 _____ <b>О.А. Горбачев</b>



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «27» августа 2015 г.

№ 100-з

О предоставлении земельного участка в аренду

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, руководствуясь Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области (далее – Территориальное управление), утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее – Росимущество) от 27.05.2009 № 143, приказом Росимущества от 17.01.2014 № 08, на основании записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.03.2015 № 38-38/001-38/001/037/2015-2145/1 о праве собственности Российской Федерации, учитывая соглашение от 24.07.2015 о перераспределении долей в праве на земельный участок, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 261-а, письмо Акционерного общества «Институт по проектированию предприятий целлюлозно-бумажной промышленности Сибири и Дальнего Востока (далее – АО «Сибгипробум») от 28.07.2015 № 4-604, заявление Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московский государственный технический университет гражданской авиации» (далее – МГТУ ГА) от 27.07.2015:

009699



1. Предоставить на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора, находящийся в федеральной собственности земельный участок с кадастровым номером 38:36:000024:82 (РНФИ 11400004904), местоположение: Иркутская область, расположенный в Октябрьском районе г. Иркутска по ул. Байкальской, 261-а, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: эксплуатация существующей производственной базы, площадью 1 697 кв. м (далее – земельный участок) АО «Сибгипробум» (ОГРН 1043801030085) в порядке переоформления права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок и Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Московский государственный технический университет гражданской авиации» (далее – МГТУ ГА) (ОГРН 1027700116950), из них: 67,16 % (1139,70 кв. м) – доля в праве аренды АО «Сибгипробум», 32,84 % (557,30 кв. м) – доля в праве аренды МГТУ ГА.

2. Заключить с АО «Сибгипробум» и МГТУ ГА договор аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора, сроком на 49 лет.

3. Распоряжение Территориального управления от 16.06.2015 № 65-з «О предоставлении земельного участка в аренду» считать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя

Е.А. Шунина



### РАСЧЁТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

за земельный участок, с кадастровым номером 38:36:000024:82  
местоположение: Иркутская область, расположенный  
в Октябрьском районе г. Иркутска по ул. Байкальской, 261-а

**МГТУ ГА**

со «27» августа 2015 года по «31» декабря 2015 года

площадь земельного участка 1697 кв. м

1. Кадастровая стоимость земельного участка	4 198 140,42 руб.*
2. Процентная ставка к кадастровой стоимости земельного участка	1,5 %
3. Размер арендной платы на 2015 год, определенный исходя из кадастровой стоимости земельного участка	62 972,11 руб.**
4. 32,84 % *** годового размера арендной платы на 2015 год	20 680,04 руб.
5. Подлежит к оплате за период с 27.08.2015 по 31.08.2015	283,30 руб.
6. Подлежит к оплате за период с 01.09.2015 по 31.12.2015	6 893,35 руб.
<b>7. Подлежит к оплате за период с 27.08.2015 по 31.12.2015</b>	<b>7 176,65 руб.</b>

\* - указано в кадастровом паспорте земельного участка от 29.05.2015 № 3800/601/15-296125;

\*\* - рассчитано, как 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с п. 5 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, правилами определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582, п. 3.2.1 договора аренды земельного участка от 11.06.2013 № 1306, дополнительное соглашение от 18.05.2015;

\*\*\* - доля в праве аренды на земельный участок МГТУ ГА.

Оплата производится 10.06., 10.12:

Счет, БИК, банк
УФК по Иркутской области (Территориальное управление Росимущества в Иркутской области), ИНН 3808214087, КПП 380801001, <b>ОКТМО 25701000</b> Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, р/счет 40101810900000010001, код <b>167 1 11 05021 01 6000 120</b>
В назначении платежа необходимо указать: - реквизиты договора аренды земельного участка (дата, номер); - период, за который осуществляется оплата; - вид платежа (текущий, погашение задолженности, оплата пени, штраф по договору аренды).

Расчет составил: \_\_\_\_\_ В.Г. Зими́на

Ведущий специалист-эксперт отдела  
управления, распоряжения  
земельными участками и учета  
федерального имущества

Расчет проверил: \_\_\_\_\_ Т.С. Четверикова

И.о. начальника отдела управления,  
распоряжения земельными  
участками и учета федерального  
имущества

### РАСЧЁТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

за земельный участок, с кадастровым номером 38:36:000024:82  
местоположение: Иркутская область, расположенный  
в Октябрьском районе г. Иркутска по ул. Байкальской, 261-а

АО «Сибгипробум»

со «27» августа 2015 года по «31» декабря 2015 года

площадь земельного участка 1697 кв. м

1. Кадастровая стоимость земельного участка	4 198 140,42 руб. *
2. Процентная ставка к кадастровой стоимости земельного участка	1,5 %
3. Размер арендной платы на 2015 год, определенный исходя из кадастровой стоимости земельного участка	62 972,11 руб. **
4. 67,16 % *** годового размера арендной платы на 2015 год	42 292,07 руб.
5. Подлежит к оплате за период с 27.08.2015 по 31.08.2015	579,36 руб.
6. Подлежит к оплате за период с 01.09.2015 по 31.12.2015	14 097,36 руб.
<b>7. Подлежит к оплате за период с 27.08.2015 по 31.12.2015</b>	<b>14 676,72 руб.</b>

\* - указано в кадастровом паспорте земельного участка от 29.05.2015 № 3800/601/15-296125;

\*\* - рассчитано, как 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с п. 5 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, правилами определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582, п. 3.2.1 договора аренды земельного участка от 11.06.2013 № 1306, дополнительное соглашение от 18.05.2015

\*\*\* - доля в праве аренды на земельный участок АО «Сибгипробум»

Оплата производится 10.06., 10.12:

Счет, БИК, банк
УФК по Иркутской области (Территориальное управление Росимущества в Иркутской области), ИНН 3808214087, КПП 380801001, ОКТМО 25701000 Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, р/счет 40101810900000010001, код 167 1 11 05021 01 6000 120
В назначении платежа необходимо указать: - реквизиты договора аренды земельного участка (дата, номер); - период, за который осуществляется оплата; - вид платежа (текущий, погашение задолженности, оплата пени, штраф по договору аренды).

Расчет составил: \_\_\_\_\_ В.Г. Зими́на

Ведущий специалист-эксперт отдела  
управления, распоряжения  
земельными участками и учета  
федерального имущества

Расчет проверил: \_\_\_\_\_ Т.С. Четверикова

И.о. начальника отдела управления,  
распоряжения земельными  
участками и учета федерального  
имущества

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"29" мая 2015г. № 3800/601/15-296125

1	Кадастровый номер:	38:36:000024:82	2	Лист №	1	3	Всего листов:	5
4	Номер кадастрового квартала:	38:36:000024						
5	Предыдущие номера:	38:36:010502:17	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:				
7								
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —							
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., расположенный в Октябрьском районе г. Иркутска по ул. Байкальской, 261-а							
10	Категория земель: Земли населенных пунктов							
11	Разрешенное использование: Эксплуатация существующей производственной базы							
12	Площадь: 1697 +/- 5.30 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 4198140.42							
Сведения о правах:								
14	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ				
	Российская Федерация	Собственность, № 38-38/001-38/001/037/2015-2145/1 от 17.03.2015	—	—				
	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ 'ИНСТИТУТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ПРЕДПРИЯТИЙ ЦЕЛЛЮЛОЗНО-БУМАЖНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СИБИРИ И ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА'	Постоянное (бессрочное) пользование, № 38-01/06-36/2001-370 от 31.07.2001	—	—				
15	Особые отметки: —							
16	Сведения о природных объектах: —							
Дополнительные сведения:								
17	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —						
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —						
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —						
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —						
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные							
19	Сведения о кадастровых инженерах: —							

ведущий инженер отдела предоставления сведений  
(наименование должности)

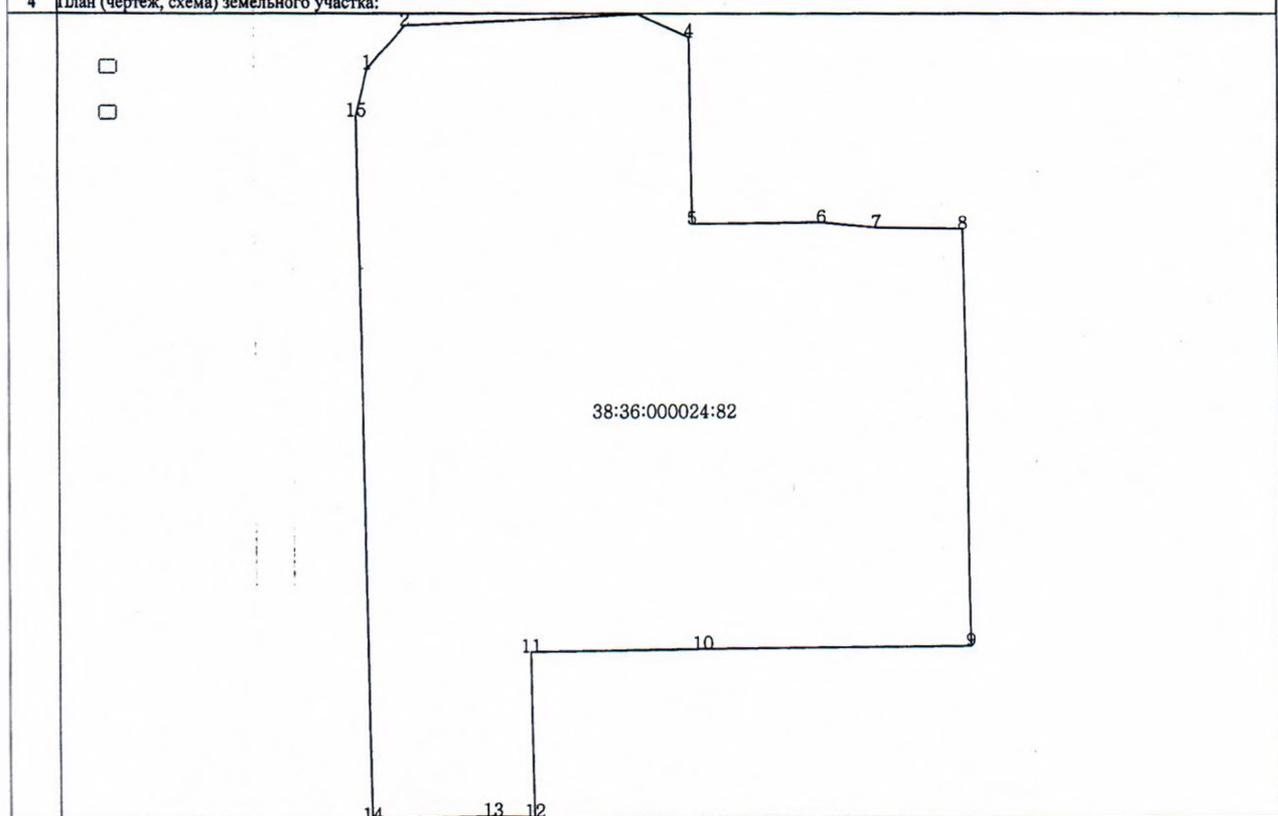
ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННО

О.А. Налетова  
(инициалы, фамилия)

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"29" мая 2015г. № 3800/601/15-296125

1	Кадастровый номер: 38:36:000024:82	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
					
5	Масштаб —				

ведущий инженер отдела предоставления сведений  
(наименование должности)

**ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННО**  
М.П. (подпись)

О.А. Налетова  
(инициалы, фамилия)

КПЗ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

29 мая 2015г. № 3800/601/15-296125

1	Кадастровый номер: 38:36:000024:82	2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
Сведения о частях земельного участка и обременениях					
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части	
	1	2	3	4	
	1	1	557.21	Иные ограничения (обременения) прав	
	2	2	411.60	Иные ограничения (обременения) прав	

ведущий инженер отдела предоставления сведений

(подпись, должность)

М.П.

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННО

О.А. Налетова

(инициалы, фамилия)

кп.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"29" мая 2015г. № 3800/601/15-296125

1	Кадастровый номер: 38:36:000024:82	2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 38:36:000024:82/1		
38:36:000024:82/1					
5	Масштаб —				

ведущий инженер отдела предоставления сведений  
(наименование должности)

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННО  
МП

О.А. Налетова  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№291 мая 2015г. № 3800/601/15-296125

1	Кадастровый номер: 38:36:000024:82	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 38:36:000024:82/2		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> </div> <div style="width: 40%; border: 1px solid black; text-align: center;"> <p>38:36:000024:82/2</p> </div> <div style="width: 30%;"></div> </div>					
5	Масштаб —				

ведущий инженер отдела предоставления сведений  
(наименование должности)

**ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННО**

О.А. Налетова  
(позиция, фамилия)

ИЗДАНИЕ В ПЕРВЫЙ РАЗ  
ИЗДАТЕЛЬСТВО  
И. В. Золотых & П.  
19...  
5...

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа 38

Произведена государственная регистрация Договора аренды

Дата регистрации 15.10.2015

Номер регистрации 38-38/001-38/001/055/2015-456/1

Регистратор \_\_\_\_\_ Григорьева С.А.  
Подпись \_\_\_\_\_ ФИО



Регистратор

Григорьева С.А.



и прошито и пронумеровано  
на 75 листах

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 10
7 февраля 2020г.	
Кадастровый номер:	38:06:141501:39
Номер кадастрового квартала:	38:06:141501
Дата присвоения кадастрового номера:	01.03.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 38:06:141501:0039
Адрес (местоположение):	Иркутская обл., Иркутский р-н, район аэропорта г. Иркутск
Площадь, м2:	15568 +/- 44
Кадастровая стоимость, руб.:	25027739.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для учебной базы
Сведения о кадастровом инженере:	7922, уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 38:06:141501:39, Ю-47/19, 2019-11-21
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипорной зоны:	данные отсутствуют
Полное наименование должности	ПОДПИСЬ
	Инициалы, фамилия



**ГОС.РЕГИСТРАТОР ПРАВ**  
**Гаврилова ТБ**

Земельный участок  
Вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 10

7 февраля 2020г.

Кадастровый номер:

38:06:141501:39

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:

данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:

данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Общие отметки:

данные отсутствуют

Получатель выписки:

Горбачева Анна Викторовна (представитель правообладателя),  
Правообладатель: Российская Федерация

Полное наименование должности

Подпись

инициалы, фамилия



СОБ. РЕГИСТРАТОР ПРАВ

Гавтуева Т.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 10

7 февраля 2020г.

Кадастровый номер: 38:06:141501:39

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования Московский государственный технический университет гражданской авиации (МГТУ ГА), ИНН: 7712029250
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 38-38-01/099/2011-463 28.09.2011 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Собственность 38-38-01/034/2008-928 29.05.2008 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Полное наименование должности

Подпись

Инициалы, фамилия



РЕГИСТРАТОР ПРАВА

Гаврилова Т.Б.

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 10

7 февраля 2020г.

Кадастровый номер:

38:06:141501:39

10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Полное наименование Должности

Подпись

Инициалы, фамилия, имя, отчество



Гаврилова ТБ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
7 февраля 2020г.		Кадастровый номер: 38:06:141501:39		

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начала	конечн					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	68°2.3'	0.67	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	64°32.8'	2.3	Данные отсутствуют	38:00:000000:264250	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	154°57.7'	6.55	Данные отсутствуют	38:00:000000:264250	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	252°1.1'	2.4	Данные отсутствуют	38:00:000000:264250	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	152°34.8'	25.19	Данные отсутствуют	38:00:000000:264250	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	154°25.4'	17.1	Данные отсутствуют	38:00:000000:264250	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	153°28.3'	75.81	Данные отсутствуют	38:00:000000:264250	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	231°31.9'	8.39	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	228°22.3'	67.83	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	222°21.7'	44.38	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	229°37.9'	19.18	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	242°9.5'	83.87	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	267°26.5'	4.7	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	26°52.4'	275.68	Данные отсутствуют	38:36:000024:31	адрес отсутствует

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Гос. регистратор прав  
Завтбса ТБ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок  
 вид объекта недвижимости

Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
7 февраля 2020г.		Катастровый номер: 38:06:141501:39		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	382695.44	3341014.8	4	5
2	382695.69	3341015.42	-	0.1
3	382696.68	3341017.5	-	0.1
4	382690.75	3341020.27	-	0.1
5	382690.01	3341017.99	-	0.1
6	382667.65	3341029.59	-	0.1
7	382652.23	3341036.97	-	0.1
8	382584.4	3341070.83	-	0.1
9	382579.18	3341064.26	-	0.1
10	382534.12	3341013.56	-	0.1
11	382501.33	3340983.66	-	0.1
12	382488.91	3340969.05	-	0.1
13	382449.74	3340894.89	-	0.1
14	382449.53	3340890.19	-	0.1
1	382695.44	3341014.8	-	0.1

Полное наименование должности

Подпись

Инициалы, фамилия



ЕОС. РЕГИСТРАТОР ПРАВ

Гаврилова Т.В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
7 февраля 2020г.		Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер:		38:06:141501:39

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
38:06:141501:39/1	1822	данные отсутствуют

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Гаврилова ТБ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2. 1
		Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 10
7 февраля 2020г.		
Кадастровый номер:		38:06:141501:39

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 38:06:141501:39/1  
 Система координат МСК-38, зона 3

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	382679.12	3341006.53	4	Закрепление отсутствует	0.1
2	382695.44	3341014.8	4	Закрепление отсутствует	0.1
3	382695.69	3341015.42	4	Закрепление отсутствует	0.1
4	382696.68	3341017.5	4	Закрепление отсутствует	0.1
5	382690.75	3341020.26	4	Закрепление отсутствует	0.1
6	382690.01	3341017.98	4	Закрепление отсутствует	0.1
7	382667.65	3341029.59	4	Закрепление отсутствует	0.1
8	382652.23	3341036.97	4	Закрепление отсутствует	0.1
9	382584.4	3341070.83	4	Закрепление отсутствует	0.1
10	382579.18	3341064.26	4	Закрепление отсутствует	0.1
11	382574.79	3341059.32	4	Закрепление отсутствует	0.1
1	382679.12	3341006.53	4	Закрепление отсутствует	0.1

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



РОСРЕЕСТРАТОР ПРАВА  
 ГАБИТОВА ТВ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 24.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  1  </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> : <u>      </u>	Всего разделов: <u>      </u>	Всего листов выписки: <u>      </u>
<b>25.04.2018 № 38/158/001/2018-2603</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:000024:8485</b>	

Номер кадастрового квартала:	38:36:000024
Дата присвоения кадастрового номера:	17.05.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Байкальская
Площадь:	862 +/- 4 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:36:000024:9748, 38:36:000024:10095
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для благоустройства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования.
Получатель выписки:	Горбачева Анна Викторовна

<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--------------------------	------------------------------------

ИНЖЕНЕР  
2 КАТЕГОРИИ  
МЕЖРАЙОННОГО  
ОТДЕЛА



Ю. В. СОКОЛОВА

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
25.04.2018 № 38/158/001/2018-2603			
Кадастровый номер:		38:36:000024:8485	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Иркутск
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 38-38-01/161/2013-397 от 03.09.2013
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования Московский государственный технический университет гражданской авиации (МГТУ ГА), ИНН: 7712029250
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 38-38-01/137/2013-697 от 15.10.2013
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	Ю. В. СОКОЛОВА <small>(инициалы, фамилия)</small>	
--	--	--

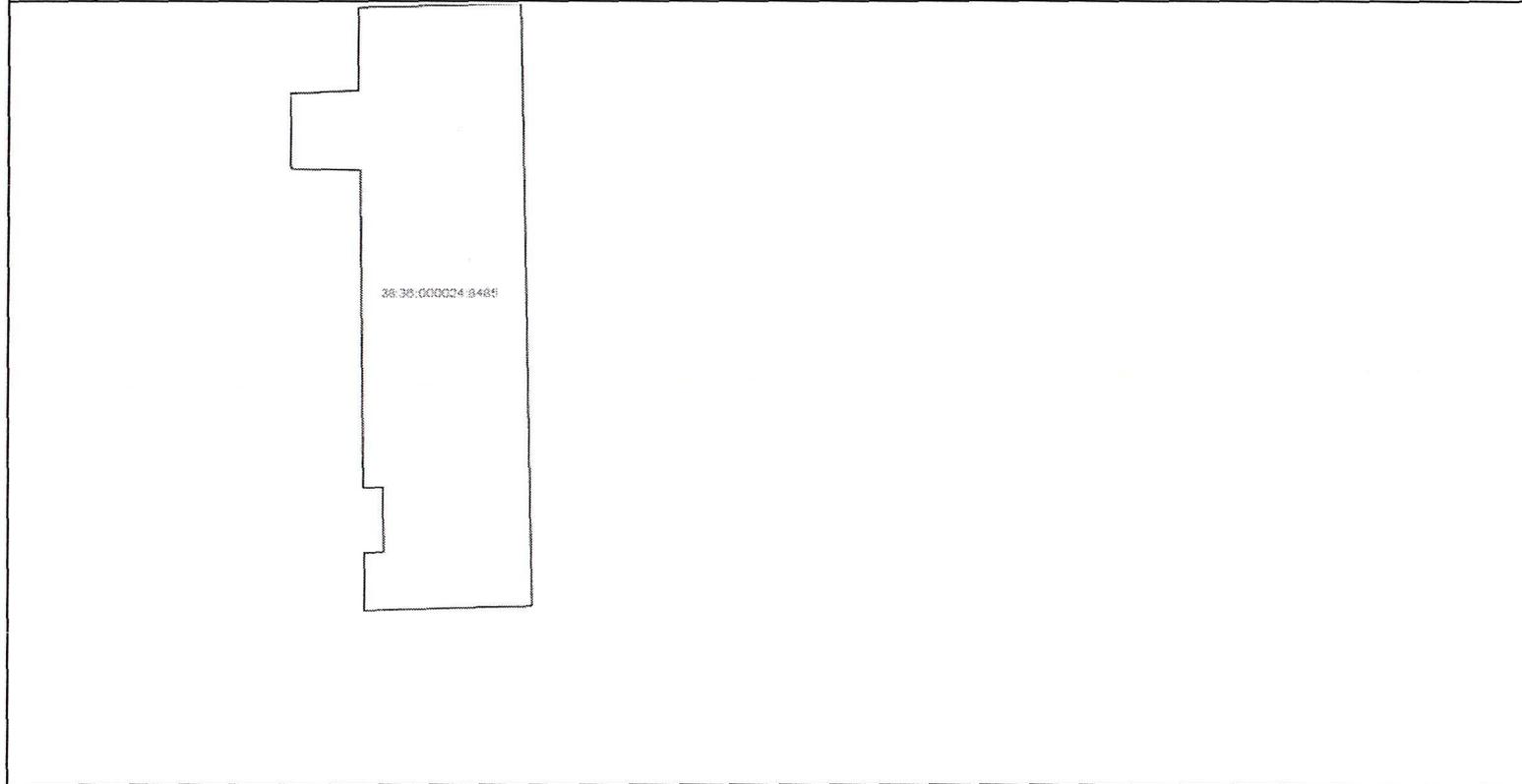
ИНЖЕНЕР  
2-А ИСТОРИИ  
МЕЖРАЙОННОГО  
ОТДЕЛА



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
25.04.2018 № 38/158/001/2018-2603			
Кадастровый номер:		38:36:000024:8485	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
ИНЖЕНЕР 2 (полное наименование должности) МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА			
		Ю В СОКОЛОВА (инициалы, фамилия)	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>
<b>19.07.2017</b>	Всего разделов: <u>    </u>
Кадастровый номер:	<b>38:36:000021:1157</b>
Номер кадастрового квартала:	38:36:000021
Дата присвоения кадастрового номера:	11.08.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Коммунаров, 3
Площадь:	3635 +/- кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	19536889.10
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:36:000021:27176, 38:36:000021:28242, 38:36:000021:3100
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднее и высшее профессиональное образование
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования Московский государственный технический университет гражданской авиации (МГТУ ГА)
<b>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b> <small>(полное наименование должности)</small>	<b>Бахаева Е. В.</b> <small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов:
<b>19.07.2017</b>		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		<b>38:36:000021:1157</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования Московский государственный технический университет гражданской авиации (МГТУ ГА), ИНН: 7712029250, ОГРН: 1027700116950
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 38:36:000021:1157-38/001/2017-1 от 10.07.2017
3. Документы-основания:	3.1. Распоряжение Межрегионального территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае от 22.06.2017 №111-з
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

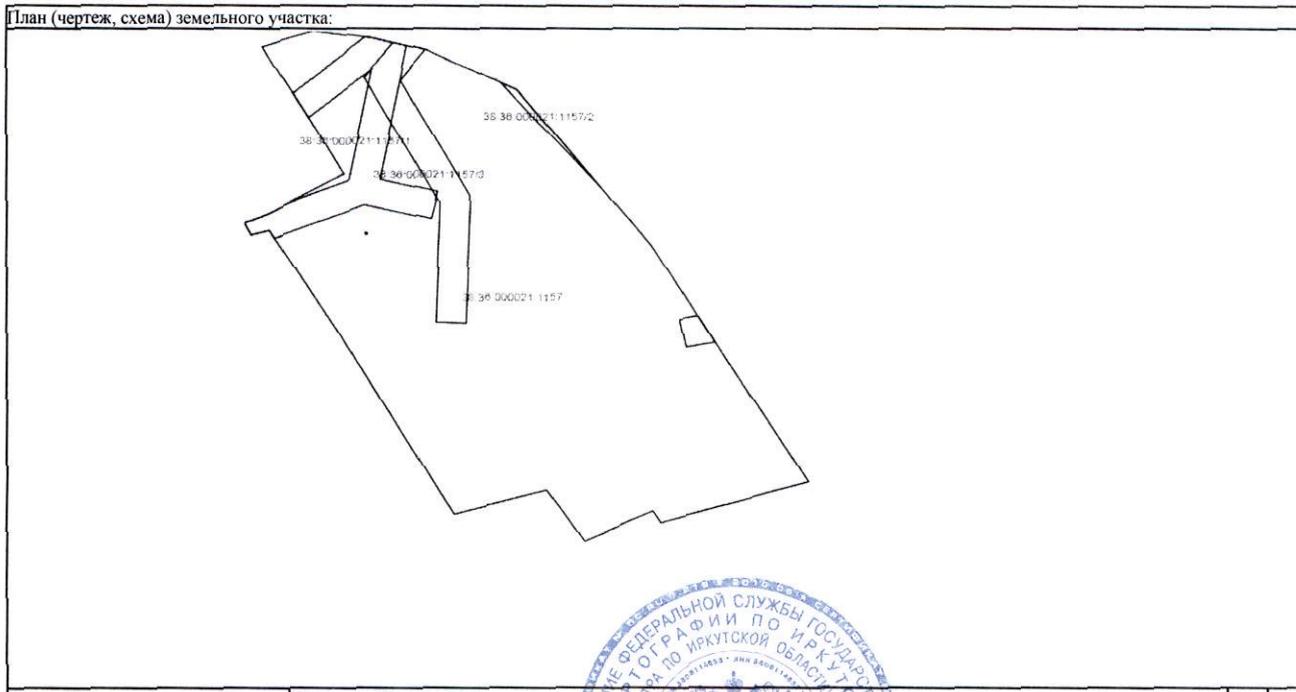
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)	(подпись)	Бахаева Е. В. (инициалы, фамилия)
---	-----------	--------------------------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
19.07.2017			
Кадастровый номер:		38:36:00021:1157	



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Бахаева Е. В.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

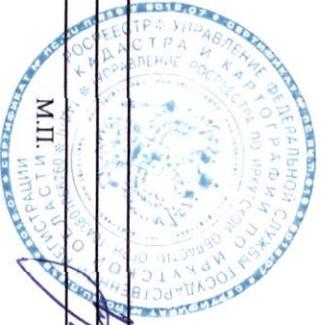
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23 января 2019г.	Кадастровый номер:	38.36.000020.1021	
	Номер кадастрового квартала:	38.36.000020	
	Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2005	
	Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Данные отсутствуют	
	Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 97.	
	Площадь, м2:	4450 +/- 23	
	Кадастровая стоимость, руб:	23940421.5	
	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38.36.000020.2484	
	Категория земель:	Земли населенных пунктов	
	Виды разрешенного использования:	среднее и высшее профессиональное образование	
	Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
	Особые отметки:	Данные отсутствуют	
	Подучатель выписки:	Горбачева Анна Викторовна (представитель правообладателя), Правообладатель: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Московский государственный технический университет гражданской авиации", ИНН: 7712029250	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		



ГОС.РЕГИСТРАТОР

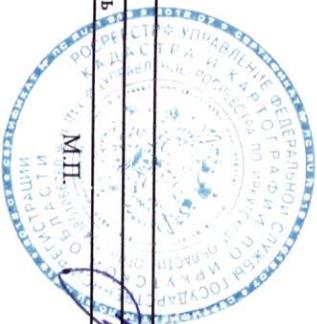
ПУСТОВАЯОВА ЯВ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
23 января 2019г.		Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер:		38:36:000020:1021	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Московский государственный технический университет гражданской авиации", ИНН: 7712029250, ОГРН: 1027700116950
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 38:36:000020:1021-38/125/2019-2 23.01.2019 13:22:21
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом, № 38/530-з, Выдан 18.12.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Собственность 38:36:000020:1021-38/115/2018-1 17.09.2018 08:57:02

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	--------------------



М.П. **РОССТАНДАРТ**  
**ПУСТОВАЛОВА**

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

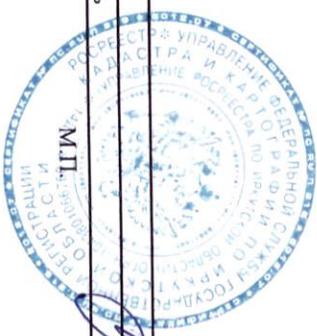
Всего листов выписки: 4

23 января 2019г.

Катастровый номер: 38:36:000020:1021

3	<p>Документы-основания</p> <p>3.2</p> <p>Постановление Верховного Совета РФ "О разграничении государственной собственности в РФ на федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность", № 3020-1, Выдан 27.12.1991</p> <p>Выписка из реестра федерального имущества, Выдан 18.01.2007 Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Иркутской области</p> <p>Выписка из реестра федерального имущества, № 03800056, Выдан 18.01.2007 Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Иркутской области</p> <p>Выписка из реестра федерального имущества, № 633/18, Выдан 15.10.2010 Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Иркутской области</p> <p>Выписка из реестра федерального имущества, № 03801165, Выдан 21.06.2005 Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Иркутской области</p> <p>п 1 ст. 3.1 Федерального закона №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Выдан 25.10.2001</p>
4	<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано</p>
5	<p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:</p> <p>данные отсутствуют</p>
6	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>данные отсутствуют</p>

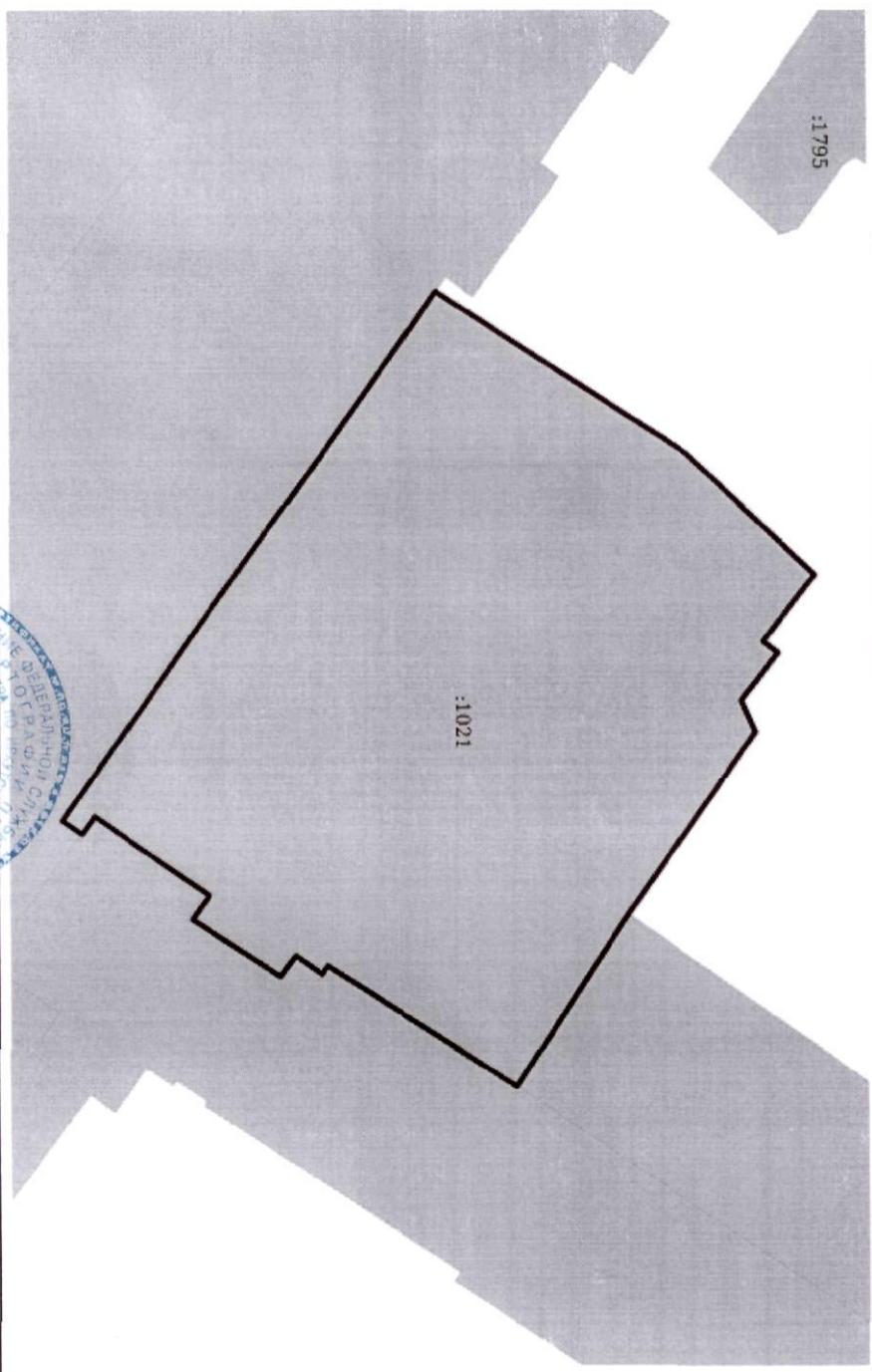
Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



ГОС.РЕГИСТРАТОР

ВУСТОВАЯОВА ЯВ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
23 января 2019г.		Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер:	38.36:000020:1021		
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:800			
Условные обозначения:			
Полное наименование должности			
подпись		инициалы, фамилия	



М.П.

ПУСТОВАЛОВА И.В.

КОПИЯ ВЕРНА

Старший специалист 2 разряда отдела  
государственной гражданской службы, кадров и



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО

ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИИ И ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «18» декабря 2018 г.

№ 38/530-г.

О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Положением о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае (далее – Межрегиональное территориальное управление), утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее – Росимущество) от 16.12.2016 № 454, на основании записи о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости от 17.09.2018 № 38:36:000020:1021:38/15:2018-1, учитывая заявление ФГБОУ ВО «Московский государственный технический университет гражданской авиации» от 26.11.2018 (вх. от 26.11.2018 № 38-34138),

1. Предоставить в постоянное (бессрочное) пользование ФГБОУ ВО «Московский государственный технический университет гражданской авиации» (ОГРН 1027700116950) земельный участок с кадастровым номером 38:36:000020:1021 (РНФИ П111400006486), из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 97, разрешенное использование: среднее и высшее профессиональное образование, площадь 4450 кв. м. (далее – Земельный участок).

На Земельном участке расположено административное здание с кадастровым номером 38:36:000020:2484, помещенная в котором предоставляется на праве оперативного управления:

- ФГБОУ ВО «Московский государственный технический университет гражданской авиации»;

- Восточно – Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта;

- Управление государственного авиационного надзора и надзора за обеспечением транспортной безопасности по Сибирскому Федеральному округу Федеральной службы по надзору в сфере транспорта.

2. Восточно – Сибирскому межрегиональному территориальному управлению воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта и Управлению государственного авиационного надзора и надзора за обеспечением транспортной безопасности по Сибирскому Федеральному округу Федеральной службы по надзору в сфере транспорта обеспечить заключение с ФГБОУ ВО «Московский государственный технический университет гражданской авиации» соглашения об установлении срочного в отношении Земельного участка с платой за сервитут в размере, равном ставке земельного налога, рассчитанном пропорционально площади занимаемых помещений в здании, предоставленных указанным лицам на праве оперативного управления в соответствии со ст. ст. 39.23 - 39.24 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Межрегиональному территориальному управлению обеспечить государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования на Земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

4. ФГБОУ ВО «Московский государственный технический университет гражданской авиации» в сроки, установленные пунктом 21 Положения об учете федерального имущества, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества», представить в Межрегиональное территориальное управление данные об изменениях сведений о Земельном участке.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя

Н.В. Сартакова

